

ПРИМІТКИ

до проміжної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «Ю-БЕЙС»

за період, що закінчився 30 вересня 2025 року

1. Інформація про ТОВ «ФК «Ю-БЕЙС».

Найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «Ю-БЕЙС» (надалі – Товариство) (ідентифікаційний код юридичної особи 42901825) зареєстроване 21.03.2019 року (номер запису: 1 070 102 0000 081754) відповідно до чинного законодавства України.

Місцезнаходження: 03150, м. Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 55.

Основний вид діяльності Товариства за КВЕД 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у.

Товариство має ліцензію на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг, видані Національним Банком України, термін дії безстроково, а саме:

надання коштів та банківських металів у кредит.

Вищим органом Товариства є Загальні Збори учасників.

Починаючи з 03 червня 2019 р. та станом на 30.09.2025 р. учасниками Товариства є:

Учасник	Резидентство	Період	Частка у статутному капіталі Товариства, %
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСЮ «Ю-БЕЙС ІНВЕСТ», ідентифікаційний код юридичної особи 42899125	резидент	з 03 червня 2019 р. по 06 жовтня 2021 р.	100 %
ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "Ю-БЕЙС, АТ, ідентифікаційний код юридичної особи 43620141	резидент	з 07 жовтня 2021 р. по 30.09.2025 р.	100 %

У Товариства немає відокремлених підрозділів та філій.

Загальний розмір статутного капіталу Товариства становить 25 000 000 (двадцять п'ять мільйонів) гривень 00 копійок.

Станом на 30.09.2025 р. статутний капітал сформований та оплачений виключно грошовими коштами на загальну суму 25 000 000 (двадцять п'ять мільйонів) гривень 00 копійок.

2. Операційне середовище

За попередніми оцінками Мінекономіки у вересні в умовах сезонного впливу сільського господарства на тлі часового "запізнення" та відповідно суттєво меншого обсягу зібраного врожаю темпи зростання реального ВВП уповільнилися до 4% [$\pm 0,5\%$] проти +5,3% у серпні. Незважаючи на це темпи зростання ВВП України II півріччі 2025 року залишаються суттєво вищими за результати I півріччя. В цілому за 9 місяців, враховуючи кращі результати в інших ключових секторах економіки, в Україні має місце продовження тенденції прискорення зростання до 1,7–1,8% [$\pm 0,5\%$] (за 8 місяців на 1,4% [$\pm 0,5\%$]).

У розрізі секторів продовжують зберігати позитивні результати роботи: агрегований показник промисловості, переважно через прискорення зростання у постачанні електроенергії, а також в окремих видах діяльності переробної промисловості. Це дозволило компенсувати негативну динаміку у добувній промисловості (руйнування інфраструктури з видобутку природного газу, втрата доступу до окремих шахт у Донецькій обл); роздрібна торгівля — на тлі зростання заробітних плат; транспорт — покращення ситуації з поставками на експорт окремих вантажів; будівництво — активне відновлення інфраструктури, житлового фонду.

Підтримкою зростання були традиційні постійно діючі чинники: значне бюджетне фінансування капітальної реконструкції та ремонту пошкодженої критичної інфраструктури, будівництва житла (програми «Відновлення та «Оселя»), а також закупівлі вітчизняної продукції сектору ОПК; реалізація програм з

відновлення та розвитку бізнесу, що фінансуються за рахунок міжнародної фінансової допомоги та сприяють активізації вітчизняного виробництва; зростання споживання домогосподарств в умовах триваючого збільшення заробітної плати; збільшення завантаженості виробничих потужностей промислових підприємств; пристосування економіки до умов воєнного часу, зростання виробництва продукції, що забезпечують стійкість держави й базові потреби суспільства.

Водночас зберігаються значні проблеми та ризики, які гальмують економічну активність і негативно впливають на економічні очікування та настрої бізнесу: висока інтенсивність бойових дій та невизначеність щодо їх подальшого розвитку; значний дефіцит кваліфікованих кадрів; обмежений доступ до кредитних ресурсів; періодичні пошкодження об'єктів енергосистеми; вузька та дороговартісна логістика.

Держстат оприлюднив оперативну оцінку підсумків 2 кварталу 2025 року порівняно з 2 кварталом 2024 року — як і очікувалося зростання ВВП становило 0,7% (що співпало з очікуваннями Мінекономіки) після зростання у 1 кварталі 2025 року на 0,9%. За підсумком 2024 року оперативна оцінка становить 2,9%, яка завжди уточнюється. За 2023 рік Держстат уточнив зростання ВВП з 5,3% (оперативна оцінка) до 5,5% (остаточна).

Очікується подальше зниження інфляції, чому сприятимуть жорстка монетарна політика та кращі врожаї. НБУ прогнозує зниження інфляції до 9,2% до кінця 2025 року та досягнення цілі у 5% наприкінці 2027 року. Хоча інфляція знижується трохи швидше, ніж очікувалося, НБУ залишається обережним і не поспішає пом'якшувати політику через невизначеність щодо майбутніх шоків.

У вересні 2025 року інфляція продовжила скорочуватися до 11,9% р/р (у серпні було 13,2%). Вперше за три місяці середні споживчі ціни дещо зросли (0,3% м/м), тоді як протягом липня та серпня спостерігалось їхнє зниження.

Станом на 1 жовтня 2025 року на ринку небанківських фінансових послуг в Україні працювали 418 фінансових компаній, 50 non-life страховиків, 10 life-страховиків та один страховик зі спеціальним статусом, 104 ломбарди, 88 кредитних спілок, 74 колекторські компанії та 45 страхових брокерів. За вересень 2025 року кількість учасників ринку залишалася стабільною.

В надзвичайних умовах ведення господарської діяльності в період дії режиму воєнного стану на території України керівництво продовжує докладати зусиль для виявлення, управління та пом'якшення ризиків, які впливають на діяльність Товариства. Керівництво вважає, що вживає належні заходи для підтримки стабільної діяльності Товариства, необхідні за існуючих обставин, хоча подальша нестабільність ситуації у діловому середовищі може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництва щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок керівництва.

3. Основа подання проміжної скороченої фінансової звітності

Проміжну скорочену фінансову звітність Товариства станом на 30.09.2025 р. було складено із використанням концептуальної основи загального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ) та відповідно до вимог МСБО 34 «Проміжна фінансова звітність».

Для складання проміжної скороченої фінансової звітності керівництво Товариства виконує оцінку відображених у фінансовій звітності активів, пасивів, доходів та витрат, виходячи з концепції безперервного функціонування та дотримується тих самих облікових політик.

Відповідно до статті 12¹ Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (надалі - Закону про бухгалтерський облік), Товариство подає баланс (звіт про фінансовий стан) станом на 30.09.2025, звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 9 місяців 2025 року, звіт про рух грошових коштів за 9 місяців 2025 року, звіт про власний капітал за 9 місяців 2025 року, та Примітки до проміжної скороченої фінансової звітності за 9 місяців 2025 року.

Ця фінансова звітність складена на основі відповідних бухгалтерських реєстрів, дані яких були належним чином скориговані та рекласифіковані з метою їх об'єктивного подання відповідно до МСФЗ.

Компанія дотримується правил ведення бухгалтерського обліку та складання проміжної скороченої фінансової звітності з урахуванням нових та змінених МСФЗ.

3.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Концептуальною основою проміжної фінансової звітності ТОВ «Ю-БЕЙС» за 9 місяців 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) в редакції затвердженої Радою з Міжнародних стандартами фінансової звітності, чинні на 30.09.2025 року та опубліковані на сайті Міністерства Фінансів України www.minfin.gov.ua.

Дана фінансова звітність була підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якщо б ТОВ «ФК «Ю-БЕЙС» не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності у відповідності з принципом безперервності діяльності.

При формуванні проміжної фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

3.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення.

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, складена у тисячах гривень, округлених до цілого.

3.3. Припущення про безперервність діяльності

Дана фінансова звітність була підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якщо б ТОВ «ФК «Ю-БЕЙС» не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності у відповідності з принципом безперервності діяльності.

3.4. Звітний період річної фінансової звітності

Звітним періодом, за який сформована проміжна фінансова звітність Товариства, є період з 01.01.2025 року по 30.09.2025 року.

Основна інформація щодо відображення активів, зобов'язань та власного капіталу в Балансі Товариства станом на 30.09.2025 р.

Активи, зобов'язання та власний капітал відображені на Балансі Товариства станом на 30.06.2025 р. згідно Положення про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику, яке затверджене відповідним наказом Товариства.

Облікова політика Товариства визначає та встановлює єдині принципи, методи і процедури, що використовуються для відображення в обліку операцій, щодо яких нормативно-методична база передбачає більш ніж один їх варіант застосування та розроблена у відповідно до вимог :

- Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ);
- Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" (зі змінами);

Статті фінансової звітності сформовані Товариством з урахуванням суттєвості.

Для визначення суттєвості окремих операцій об'єктів обліку, що відносяться до активів, зобов'язань і власного капіталу для відображення у фінансовій звітності за поріг суттєвості приймається величина у 5 відсотків від підсумку відповідно всіх активів, всіх зобов'язань і власного капіталу за балансом без внутрішніх розрахунків.

Для визначення суттєвості окремих видів доходів і витрат поріг суттєвості приймається величина у 2 відсотка чистого прибутку (збитку) звітного періоду.

4. Суттєві положення облікової політики.

4.1. Основа оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі оцінки за справедливою вартістю відповідно до МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ (IFRS) 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі, визначені визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

4.2. Загальні положення щодо облікових політик

4.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики – конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики,

які за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика розроблена та затверджена керівництвом відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, а також МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», які застосовуються Товариством раніше дати набрання чинності.

Облікова політика Товариства встановлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Фінансова звітність Товариства за МСФЗ складається і подається керівництвом та головним бухгалтером Товариства.

Протягом звітного періоду Товариство дотримувалось наступних принципів діяльності, обліку та складання фінансової звітності:

- автономність,
- безперервність,
- періодичність,
- нарахування та відповідності доходів і витрат,
- повного висвітлення,
- послідовність,
- обачність та принцип єдиного грошового вимірника.

4.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

4.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

4.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Аналіз витрат, визнаних у прибутку або збитку, здійснюється на виконання вимог п. 105 МСБО 1 «Подання фінансової звітності» у Примітках розкривається структура витрат за характером.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у фінансовій звітності здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів. Інформація про основні види валових грошових надходжень та валових грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства згідно МСБО 1.п.117 (б)

4.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

4.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.
- фінансові зобов'язання як такі, що у подальшому оцінюються за амортизованою собівартістю, користуючись методом ефективного відсотка.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань, які відображаються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки через прибуток або збиток).

Витрати на здійснення операцій, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які відображаються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки через

прибуток або збиток, визнаються негайно у складі звіту про сукупні доходи.

Справедлива вартість означає суму, на яку може бути обмінаний актив або виконане зобов'язання за угодою між добре поінформованими, зацікавленими та незалежними сторонами. Справедлива вартість є поточною ціною покупця для фінансових активів та поточною ціною продавця для фінансових зобов'язань, які котируються на активному ринку.

4.3.2. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами НБУ.

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації), ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

4.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відносин щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Резерв покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву та покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для фінансових активів, суми яких індивідуально не істотними – на основі групової оцінки. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

Сума збитків визначається у прибутку чи збитку. Якщо у наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резервів. Сума сторнування визначається у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву покриття збитків від зменшення корисності.

Дебіторська заборгованість може бути нескасована призначена як така, що оцінюється за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, якщо таке призначення усуває або значно зменшує невідповідність оцінки чи визнання (яку інколи називають «неузгодженістю обліку»), що інакше виникне внаслідок оцінювання активів або зобов'язань чи визнання прибутків або збитків за ними на різних підставах.

Подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Проте, в випадку поточної дебіторської заборгованості, ефект дисконтування вважається несуттєвим і поточна дебіторська заборгованість оцінюється за первісною вартістю.

У разі зміни справедливої вартості дебіторської заборгованості, що мають місце на звітну дату, такі зміни визнаються у прибутку (збитку) звітного періоду.

4.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату

переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, Товариство відносить інвестиції в акції, облігації, корпоративні права, якщо Товариство придбало їх для продажу та не має наміру здійснювати контроль над компанією, акціями чи корпоративними правами якої володіє. Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю. Результати від зміни справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнаються у прибутках та збитках.

Справедлива вартість акцій та облігацій які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції або облігації мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Товариство зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливу вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Оцінка акцій та облігацій, що входять до складу активів Товариства та перебувають у біржовому списку організатора торгівлі і при цьому не мають визначеного біржового курсу на дату оцінки, здійснюється за останньою балансовою вартістю.

Для оцінки акцій та облігацій, що входять до складу активів Товариства та не перебувають у біржовому списку організатора торгівлі, та паїв (часток) господарських товариств за обмежених обставин наближеною оцінкою справедливої вартості може бути собівартість. Це може бути тоді, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливу вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, а собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливу вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинена, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

4.3.5. Фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю

До фінансових активів, утримуваних до погашення, Товариство відносить облігації та векселі, що їх Товариство має реальний намір та здатність утримувати до погашення. Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від знецінення, якщо вони є.

4.3.6. Зобов'язання

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із вищенаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом 12 місяців після звітного періоду;
- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше 12 місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення.

4.3.7. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. В інших випадках Товариство обліковує та подає активи і зобов'язання окремо.

4.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

4.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше шести тисяч гривень.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від

зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

4.4.2. Подальші витрати.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт, технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

4.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом.

Товариство застосовує наступні терміни корисного використання основних засобів для розрахунку амортизації:

Клас основних засобів	Строк планової корисної експлуатації ОЗ, (років)
будівлі та споруди	від 15- 20 років
машини та обладнання	від 5-10 років
транспортні засоби	від 5-10 років
меблі та приладдя	від 4-10 років
інші основні засоби	від 4-10 років

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають коли він стає придатним для використання.

4.4.4. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу.

Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

4.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів.

Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

4.4.6. Інвестиційна нерухомість.

Інвестиційна нерухомість визнається активом, якщо існує ймовірність того, що підприємство отримає в майбутньому від її використання економічні вигоди у вигляді орендних платежів та/або збільшення власного капіталу, та її первісна вартість може бути достовірно визначена.

Інвестиційна нерухомість зараховується на баланс за її первісною вартістю, яка зменшується на суму нарахованої амортизації та втрати від зменшення корисності інвестиційної нерухомості.

Подальша оцінка можлива за моделлю справедливої вартості. Оцінка інвестиційної нерухомості за справедливою вартістю ґрунтується на цінах активного ринку в тій самій місцевості в подібному стані за подібних умов договорів оренди або інших контрактів на дату балансу та не враховує майбутніх витрат на поліпшення нерухомості і відповідні майбутні вигоди у зв'язку з майбутніми витратами на поліпшення об'єктів інвестиційної нерухомості.

За відсутності активного ринку визначення справедливої вартості інвестиційної нерухомості здійснюється за такими показниками:

- останньою ринковою ціною операцій з такими активами (за умови відсутності суттєвих змін у технологічному, ринковому, економічному або правовому середовищі, у якому діє підприємство);
- поточними ринковими цінами на нерухомість, що може перебувати в різних стани, місцевості, орендних та інших контрактних умовах, скоригованими з урахуванням індивідуальних характеристик, особливостей тощо інвестиційної нерухомості, для якої визначається справедлива вартість;
- додатковими показниками, які характеризують рівень цін на інвестиційну нерухомість.

У разі відсутності інформації про ринкові ціни на інвестиційну нерухомість її справедлива вартість визначається за теперішньою вартістю майбутніх чистих грошових надходжень від активу.

Оцінка інвестиційної нерухомості проводиться на дату балансу, її вартість слід переглядати на цю дату.

4.5. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

4.6.Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

За підсумками звітного періоду Товариство отримало прибуток у розмірі 10 106 тис. грн. та, відповідно до чинного Податкового кодексу України, прийняло рішення про застосування коригувань фінансового результату до оподаткування на різниці, прописані в податковому законодавстві.

4.7.Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

4.7.1.Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

4.7.2.Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток – під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

4.7.3.Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної плати, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна плата.

4.8.Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

4.8.1. Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу фінансових інструментів, інвестиційної нерухомості або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

а) Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент, інвестиційну нерухомість або інші активи;

б) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;

в) суму доходу можна достовірно оцінити;

г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;

г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

4.8.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

4.8.3. Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Товариство протягом звітного періоду не проводило операцій з іноземною валютою.

4.8.4. Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання в Звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

4.9. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.10. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;

- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентовані МСФЗ, відсутні.

4.11. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

4.12. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офerti і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

4.13. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

4.14. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожну звітну дату Товариство проводить аналіз фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

4.15. Використання ставок дисконтування

В Товаристві протягом звітного періоду не обліковувалися активи або зобов'язання, які вимагають дисконтування, внаслідок чого керівництво не здійснювало професійні судження щодо розміру таких ставок станом на кінець звітного періоду.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (дисконтування грошових потоків)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

5.2. Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток

Товариство має сформулювати закриті вхідні дані, користуючись найкращою інформацією, наявною за даних обставин, яка може включати власні дані Товариства. У процесі формування закритих вхідних даних Товариство може розпочати зі своїх власних даних, але воно має скорегувати ці дані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані або Товариство має щось особливе, чого немає у інших учасників ринку (наприклад, притаманну Товариству синергію). Товариству не потрібно докладати вичерпних зусиль, щоб отримати інформацію про припущення учасників ринку. Проте, Товариство має взяти до уваги всю інформацію про припущення учасників ринку, яку можна достатньо легко отримати. Закриті вхідні дані, сформовані у спосіб, описаний вище, вважаються припущеннями учасників ринку та відповідають меті оцінки справедливої вартості.

Товариство здійснює безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань із використанням закритих вхідних даних 3-го рівня, які протягом поточного звітного періоду не призвели до зміни розміру прибутку або збитку звітного періоду.

5.3. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості (тис.грн).

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	9 місяців 2024 р.	9 місяців 2025 р.	9 місяців 2024 р.	9 місяців 2025 р.	9 місяців 2024	9 місяців 2025 р.	9 місяців 2024 р.	9 місяців 2025 р.
Дата оцінки	30.09.24	30.09.25	30.09.24	30.09.25	30.09.24	30.09.25	30.09.24	30.09.25
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	-	4 025	639	-	-	4 025	639
Поточні фінансові інвестиції	-	-	-	-	83 178	77 436	83 178	77 436

5.4. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю станом на 30.09.2025 р.

тис.грн.

1	Балансова вартість	Справедлива вартість
	30.09.2025 р.	30.09.2025 р.
1	2	3
Грошові кошти	639	639
Фінансова дебіторська заборгованість	1 339	267
Фінансова кредиторська заборгованість	25 842	25 842

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

6. Пояснення статей звіту про фінансовий стан на 30.09.2025 року

6.1. Основні засоби та нематеріальні активи

Станом на 30 вересня 2025 р., основні засоби можуть бути представлені наступним чином:

тис.грн.

	Інвестиційна нерухомість	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Всього
Первісна (переоцінена) вартість					
Залишок на 31.12.2024	26 539	-	-	-	26 539
Надходження	2 068	-	-	-	2 068
Вибуття	15 936	-	-	-	15 936
Переоцінка	3 823	-	-	-	3 823
Залишок на 30.09.2025	16 494	-	-	-	16 464
Накопичена амортизація					
Залишок на 31.12.2024	1 098	-	-	-	1 098
Амортизаційні відрахування	-	-	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-	-
Переоцінка	(156)	-	-	-	(156)
Залишок на 30.09.2025	942	-	-	-	942
Балансова вартість					
Залишок на 31.12.2024	25 441	-	-	-	25 441
Залишок на 30.09.2025	15 552	-	-	-	15 552

Станом на 30 вересня 2025 року первісна вартість повністю амортизованих об'єктів, які ще використовуються Товариства, становила 8 тис. грн.

тис.грн.

	Інші нематеріальні активи	Всього
Первісна (переоцінена) вартість		
Залишок на 31.12.2024	167	167
Надходження	-	-
Вибуття	-	-
Залишок на 30.06.2025	167	167
Амортизація		
Залишок на 31.12.2024	30	30
Амортизаційні відрахування	12	12
Вибуття	-	-
Залишок на 30.09.2025	42	42
Залишкова вартість на 31.12.2024	137	137
Залишкова вартість на 30.09.2025	125	125

6.2. Довгострокові фінансові інвестиції

Довгострокові фінансові інвестиції Товариства складаються з корпоративних прав у ТОВ «Ю-БЕЙС ВУД» (код ЄДРПОУ 44008240) 710 тис. грн., що становить 16.14 % статутного капіталу, корпоративних прав у ТОВ «Ресурс Капітал» (код ЄДРПОУ 44599378) 1 355,0 тис.грн., що становить 50% статутного капіталу. Товариство є засновником ТОВ "АІРФУД" (код ЄДРПОУ 44743994), на підставі рішення єдиного засновника №1 від 13 вересня 2022 року у розмірі 1 000,0 тис.грн., що становить 100% статутного капіталу та внесло до статутного капіталу права вимоги за наступними договорами:

- Кредитний договір № 4/2017 від 24.03.2017 року, укладений з ПАТ Могилів-Подільський Консервний Завод (код ЄДРПОУ 00373965) з усіма договорами про внесення змін та доповнень, додатковими угодами і додатками до нього, що є його невід'ємною частиною;
- Договір Поруки №4/2017-02П від 28.02.2019 року, укладений з ТОВ «ЛАН» (код ЄДРПОУ 31456050) з усіма договорами про внесення змін та доповнень, додатковими угодами і додатками до нього, що є його невід'ємною частиною.

Право вимоги за якими перейшло до Товариства за Договором про відступлення права вимоги № 28/10/2021 від 28.10.2021 року.

У ТОВ "Торгово-Логістичний комплекс "Арктика" (код ЄДРПОУ 37075024), що становить 21,05 % статутного капіталу у розмірі 113,4 тис.грн.

6.3. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги

тис.грн.

	30.09.2025	31.12.2024
Дебіторська заборгованість по договорах відступлення прав вимоги	-	-
Всього дебіторська заборгованість за за продукцію, товари, роботи, послуги	-	-

6.4. Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів

тис.грн.

	30.09.2025	31.12.2024
Розрахунки з нарахованих доходів	139	2 036
Резерв очікуваних збитків по заборгованості з нарахованих доходів	(28)	(427)
Всього дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	111	1 609

6.5. Інша поточна дебіторська заборгованість

тис.грн.

	30.09.2025	31.12.2024
Розрахунки з вітчизняними постачальниками	91	450
Розрахунки з іншими дебіторами	19 195	7 635
Резерв сумнівних боргів по іншій дебіторській заборгованості	(1 072)	(1 072)
Розрахунки за виданими позиками	7 500	43 770
Резерв сумнівних боргів по заборгованості за виданими позиками	(150)	(5 074)
Всього інша поточна дебіторська заборгованість	25 564	45 709

6.6. Поточні фінансові інвестиції

Поточні фінансові інвестиції Товариства складаються з прав вимоги за кредитними договорами та іншими майновими правами, що забезпечені іпотекою, транспортними засобами та іншою заставою у розмірі 77 436 тис.грн.

6.7. Гроші та їх еквіваленти

Станом на 30.09.2025 р. залишок грошових коштів на безготівковому рахунку становить 639 тис. грн.

6.8. Статутний капітал

Станом на 30.09.2025 року зареєстрований статутний капітал складає 25 000 тис. грн., Станом на 30.09.2025 року статутний капітал Товариства в повному обсязі сформований та оплачений виключно грошовими коштами на загальну суму 6 000 000,00 (шість мільйонів гривень 00 копійок), шляхом перерахування 07-22 травня 2019 року грошових коштів на банківській рахунок Товариства №265093366, відкритий у АТ «Райффайзен Банк Аваль».

Згідно рішення єдиного учасника № 07/10/2024 від 07.10.2024 року було прийнято про збільшення статутного капіталу до 25 000 000 (двадцяти п'ять мільйонів) гривень 00 копійок. На протязі вересня 2024 року, 11-27 вересня 2024 року було внесено на поточний рахунок відкритий у ПАТ АБ Укргазбанк 19 000 000,00 (дев'ятнадцять мільйонів) гривень 00 копійок. Зареєстровано 07.10.2024 р.

Товариство зобов'язане на будь-яку дату дотримуватися обов'язкових вимог до Статутного та Власного капіталу.

Мінімальний розмір статутного капіталу встановлений ст. 33 Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії» від 14 грудня 2021 року № 1953-IX і становить 3 мільйони гривень, оскільки Товариство здійснює діяльність фінансової компанії та має ліцензію надання коштів та банківських металів у кредит. Розмір власного капіталу відповідно до п. 12 Постанови Правління НБУ від 27.12.2023 року № 192 «Про затвердження Положення про пруденційні вимоги до фінансових компаній» встановлено на рівні не менше 10 млн. грн. відповідно наявній ліцензії. Власний капітал Товариства станом на 30.09.2025 р. складається з Зареєстрованого капіталу, Капіталу у дооцінках, Резервного капіталу та Нерозподіленого прибутку. Товариство протягом звітного періоду виконувало вимоги щодо розміру власного капіталу, затверджені Постановою Правління НБУ від 27.12.2023 року № 192 «Про затвердження Положення про пруденційні вимоги до фінансових компаній».

6.9. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)

Станом на 30.09.2025 року Товариство має нерозподілений прибуток у сумі 10 089 тис. грн.

6.10. Довгострокові зобов'язання і забезпечення:

тис.грн.

	30.09.2025	31.12.2024
Заборгованість перед пов'язаними особами	4 511	44 667
Разом:	4 511	44 667

6.11. Кредиторська заборгованість та інші поточні зобов'язання

Поточна кредиторська заборгованість представлена наступним:

тис.грн.

	30.09.2025	31.12.2024
За товари, роботи та послуги	256	6
Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом	2	-
Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування	3	-
Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці	10	-
Кредиторська заборгованість за одержаними авансами	6 700	6 700
Заборгованість перед іншими кредиторами по договорам поворотної фінансової допомоги	15 939	17 860
Заборгованість перед пов'язаними особами	9 903	12 767
Заборгованість перед пов'язаними особами по нарахованих відсотках	398	5 555
Інша поточна заборгованість	38 800	38 800
Разом:	72 011	81 688

Пояснення статей Звіту про сукупний дохід за 9 місяців 2025 рік

6.12. Чистий дохід від реалізації послуг

тис.грн.

Доходи	2025 рік		2024 рік	
	3 квартал	9 місяців	3 квартал	9 місяців
Доходи від реалізації послуг	385	3 105	1 490	3 650

6.13. Інші операційні доходи

До складу «Інші операційні доходи» включено наступні види доходів:

тис.грн.

Доходи	2025 рік		2024 рік	
	3 квартал	9 місяців	3 квартал	9 місяців
Доходи реалізації інших оборотних активів	-	15 160	-	-
Доходи від примусового стягнення коштів	1 775	3 827	2 357	2 866
Доходи від операційної оренди активів	-	376	-	-
Доходи від списання кредиторської заборгованості	-	-	-	-
Доходи від відсотків отриманих	-	-	-	-
Доходи від відступлення права вимоги	-	-	-	-
Доходи від отримання безповоротної фінансової допомоги	-	-	-	-

Доходи від розформування резервів	647	6 254	1 395	6 834
Всього інших операційних доходів	2 422	25 617	3 752	9 700

6.13. Адміністративні витрати

В цій статті відображаються загальногосподарські витрати, пов'язані з управлінням та обслуговуванням підприємства.

Структура адміністративних витрат виглядає наступним чином:

тис.грн.

Витрати	2025 рік		2024 рік	
	3 квартал	9 місяців	3 квартал	9 місяців
Витрати на оплату праці робітників	69	204	50	131
Соціальні внески з заробітної плати працівників	16	49	13	34
Амортизація	4	12	3	9
Послуги зв'язку та інтернет	38	104	24	142
Витрати на аудиторські, консультаційні, юридичні, інформаційні послуги	47	163	25	3 824
Комісії банку за розрахунково-касове обслуговування	4	8	1	3
Витрати на врегулювання спорів у судах	4	734	338	444
Інші витрати	31	74	37	28
Всього адміністративні витрати	213	1 348	491	4 615

6.14. Інші операційні витрати

До складу інших операційних витрат у Звіті про фінансові результати включено наступні витрати

тис.грн.

Витрати	2025 рік		2024 рік	
	3 квартал	9 місяців	3 квартал	9 місяців
Витрати на створення резерву сумнівних боргів	197	930	499	1 042
Собівартість реалізованих виробничих запасів	-	15 148	-	-
Витрати, пов'язані з відступленням прав грошових вимог, тобто розмір прав грошової вимоги	-	-	-	-
Амортизація інвестиційної нерухомості	-	-	14	26
Визнані штрафи, пені, неустойки	-	-	11	13
Разом:	197	16 078	524	1 081

6.15. Інші фінансові доходи

тис.грн.

Доходи	2025 рік		2024 рік	
	3 квартал	9 місяців	3 квартал	9 місяців
Дохід від реалізації фінансових інвестицій	760	8 165	-	-
Дохід від неопераційної курсової різниці	-	83	-	-
Дохід від переоцінки інвестиційної нерухомості	29	366	-	-
Проценти по депозиту	-	-	44	142
Разом:	789	8 614	69	102

6.16. Інші доходи*тис.грн.*

Доходи	2025 рік		2024 рік	
	3 квартал	9 місяців	3 квартал	9 місяців
Дохід від розміщення грошових коштів на депозит	68	148	-	-
Перерахунок доходів у випадку зміни суми компенсації товарів (робіт, послуг)	-	509		
Дохід від переоцінки інвестиційної нерухомості			6	69
Разом:	68	657	6	69

6.17. Фінансові витрати*тис.грн.*

Доходи	2025 рік		2024 рік	
	3 квартал	9 місяців	3 квартал	9 місяців
Витрати по нарахованих відсотках за отриманими позиками	398	3 477	1 735	4 160
Разом:	398	3 477	1 735	4 160

6.18. Інші витрати

До складу інших витрат у Звіті про фінансові результати включено наступні витрати:

Витрати	2025 рік		2024 рік	
	3 квартал	9 місяців	3 квартал	9 місяців
Реалізація частки у СК іншого підприємства	-	-	-	-
Права вимоги по кредитному договору	-	-	5 972	6 847
Уцінка необоротних активів	11	997	-	81
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій	47	5 987	-	-
Разом:	58	6 984	5 972	6 928

Пояснення статей Звіту про рух грошових коштів за 9 місяців 2025 рік

Звіт про рух грошових коштів за 9 місяців 2025 рік складено за прямим методом.

В розділі I «Рух коштів у результаті операційної діяльності», в статті «Інші витрачання» (код 3190) у сумі 23 тис.грн. відображено сплачені кошти за розрахунково-касове обслуговування та інші послуги банків, у сумі 17 тис.грн. повернення надлишково нарахованих відсотків за користування кредиту.

В розділі II «Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності», в статті «Інші платежі» (код 3290) у сумі 4 750 тис.грн.- повернення гарантійного платежу.

В розділі III «Рух коштів у результаті фінансової діяльності», в статті «Інші платежі» (код рядка 3390) у сумі 4 775 тис.грн. повернення фінансової допомоги.

Пояснення статей Звіту про власний капітал за 9 місяців 2025 року

Звіт про власний капітал за 9 місяців 2025 року підготовлено відповідно до вимог МСФЗ. В статті «Виправлення помилки» (код 4010) відображено виправлення помилки минулого періоду, яка була виправлена згідно з вимогами МСБО 8.

Згідно з параграфом 37 МСБО 8 шляхом коригування доходів за 2024 рік в статті власного капіталу за 9 місяців 2025 року у сумі 17 тис. грн., відображено надлишково нараховані відсотки за користування кредитом. Виправлення вказаної помилки призвело до збільшення непокритого збитку минулого року у розмірі 17 тис. грн.

Вказана помилка суттєвого впливу на фінансову звітність минулих років не має, не була зроблена задля досягнення особливого фінансового стану, а також зроблена не навмисно. Виходячи з наведеного Товариство

прийняло рішення, що фінансова звітність за період, в якому була допущена помилка, повторно публікуватись, з виправленими показниками, не буде.

7. Розкриття інформації про пов'язані сторони

Розкриття інформації про пов'язані сторони здійснюється відповідно до МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони».

Станом на 30.06.2025 року пов'язаними особами Товариства є:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Ю-БЕЙС ІНВЕСТ», ідентифікаційний код юридичної особи 42899125, адреса: 03150, м. Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 55;
 - ТОВАРНА БІРЖА «Ю-БЕЙС», ідентифікаційний код юридичної особи 42903969, адреса: 03150, м. Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 55;
 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Ю-БЕЙС ВУД» ідентифікаційний код юридичної особи 44008240, адреса: 03150, м. Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 55;
 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Ю-БЕЙС» ідентифікаційний код юридичної особи 42643126, адреса: 03150, м. Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 55;
 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСУРС КАПІТАЛ» ідентифікаційний код юридичної особи 44599378, адреса: 01042, м. Київ, вул. Джона Маккейна, буд.30.
 - ТОВ "АІРФУД" » ідентифікаційний код юридичної особи 44743994, адреса: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд.55.
 - ТОВ «Ю-БЕЙС Ленд» » ідентифікаційний код юридичної особи 43455097, адреса: м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд.55
 - ТОВ «ВЕРСТЕНД» ідентифікаційний код юридичної особи 44003959, адреса: 01133, місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 26.
 - ТОВ «Друкарський дім «МАРМАРОШ», код ЄДРПОУ 42674877, адреса: 02094, м. Київ, вул. Якова Гніздовського, буд. 1, оф. 227
-
- Директор Товариства Телюк Сергій Віталійович.
 - Головний бухгалтер Меженко Оксана Вікторівна.

Протягом 9 місяців 2025 року операції з управлінським персоналом здійснювались лише в частині виплати заробітної плати та інших виплат, пов'язаних з оплатою праці. Виплата управлінському персоналу заробітної плати та інших виплат, пов'язаних з оплатою праці за 9 місяців 2025 року склала 94 тис. грн

Операції з пов'язаними особами, що виходять за межі нормальної діяльності, за звітний період не здійснювались.

Виправлення помилок та події після дати балансу

На дату затвердження фінансової звітності інформація щодо подій, які мають суттєвий вплив на фінансові показники, невідома.

Директор

Головний бухгалтер



Телюк С.В

Меженко О.В.